



COMUNE DI PORTOFINO
CITTÀ METROPOLITANA DI GENOVA

prot.

Portofino, li 11 Novembre 2023

Ai Sigg.ri

Sindaco di Portofino

Responsabile del Settore Tecnico Comunale

Responsabile del Settore Economico Finanziario

Sede

OGGETTO: Interventi in Somma Urgenza per stabilizzazione banchine su Calata Marconi e Molo Umberto I
Verbale di Somma Urgenza e perizia giustificativa art. 140 DLgVo 36/2023 a seguito degli
eventi meteo marini tra il 24 ottobre ed il 5 Novembre.

(OGGETTO SINTETICO: SU25)

Premesse

Il sottoscritto, Geom. Fabio Gandini, tecnico dell'Amministrazione competente,

A seguito degli eccezionali eventi meteorologici avvenuti nel periodo tra il 24 ottobre ed il 5 Novembre per i quali è stata attestata la "Dichiarazione dello Stato di Emergenza Regionale con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 7416 del giorno 8 novembre 2023.

con riferimento alla forte mareggiata del 3 di Novembre u.s., ampiamente documentata anche dai mezzi di comunicazione di massa.

E' stato reso edotto allo scrivente che il Sindaco di Portofino – il quale ha rilevato un distacco tra l'edificio e la banchina di 2 cm. su Calata Marconi all'altezza del civico 42 - ha preso contatti diretti con l'Ing. Alessandro Chini, già titolare di un incarico conferito dal Settore economico finanziario, il quale ha effettuato un sopralluogo in sito in data 9 novembre 2023. Lo stesso Ingegnere ha provveduto a far effettuare una verifica su tutto il perimetro delle banchine ed a produrre in data odierna una relazione comprensiva di schemi grafici per l'intervento, documentazione fotografica e stima dei costi, agli atti prot.13318 del 11/11/23

Riassumendo la relazione, a seguito del sopralluogo dallo stesso effettuato ed accompagnato dal OTS Matteo Marolato, sono stati riscontrati dei notevoli sgrottamenti, non visibili se non a seguito di immersione, che mettono in serio pericolo la stabilità delle banchine, con rischio di **collasso** delle stesse e con la conseguenza di aumento esponenziale del danno alle banchine ed agli edifici (specie sulla Calata) in contatto, con rischio alla pubblica (su banchine) e privata (per le abitazioni) incolumità.

Si specifica che non è stato possibile attuare prima il sopralluogo in quanto le condizioni meteo marine, compresa la torbidità dell'acqua ed il rischio di incolumità fisica per il sommozzatore, non lo permettevano.

Quindi, reso edotto il giorno 10 novembre della situazione,

in data 11 novembre è stato eseguito sopralluogo sul posto con:

- geom. Fabio Gandini -RUP

- ing. Alessandro Chini – tecnico incaricato
- geom. Giuseppe Lagomarsino per l'impresa S.IM.E.S. Tigullio srl

Accertando che sussistono le condizioni di Somma Urgenza ai sensi dell'art. 140 del codice dei contratti (Decreto 36/23)

In località:

Calata Marconi e Molo Umberto I

Descrizione della circostanza della somma urgenza:

estesi sgrottamenti del piede della banchina non visibili se non in immersione con temuto pericolo del **collasso** delle banchine con conseguente aumento esponenziale del danno (necessità ricostruzione integrale banchine) e rischio per la pubblica (su banchina) e privata (per le abitazioni ed esercizi commerciali) incolumità.

Lo stato di emergenza è attestato dalla "Dichiarazione dello Stato di Emergenza Regionale con Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 7416 del giorno 8 novembre 2023)

Cause che l'hanno provocata:

intensa mareggiata del 3 Novembre 2023

Lavori, servizi e forniture da porre in essere per rimuoverla:

Consolidamento del piede banchina mediante creazione cortina di pali e creazione cordolo di base e riempimento sgrottamenti, come da disegni e computo speditivi redatti dall'ing. Alessandro Chini e che si allegano al presente verbale e che si riassume nel presente verbale:

I lavori indicati sono quelli in somma urgenza e **sono quelli indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.**

Solo in successiva fase dovranno essere realizzati i risanamenti delle banchine mediante svuotamento da materiali fini e saturazione dei vuoti con iniezioni di cemento attraverso fori trivellati sul piano di banchina.

Perizia giustificativa e quadro economico

Rif. allegata relazione sui danni a firma dell' ing. Alessandro Chini, agli atti prot.13318 del 11/11/23 per un importo complessivo lavori iva esclusa di € 297.150,30, inclusi oneri sicurezza per € 5.000,00

Spesa complessiva

QUADRO ECONOMICO

Lavori e sicurezza:	297.150,30
Imprevisti 5%:	14.857,52
Lavori in economia:	17.838,51
Spese tecniche (cat. S.05):	46.340,94
Collaudi (cat. S.05):	7.775,28
incentivi progettazione:	4.380,47
<u>IVA su lavori, impre., economie:</u>	<u>72.566,19</u>
TOT.	460.909,21

Autorizzazioni

Ai fini autorizzativi anche edilizi e vista l'urgenza già sopra ampiamente giustificata, è necessaria l'emissione di Ordinanza Sindacale in deroga ai Nulla Osta, Autorizzazioni e quant'altro, che si elencano:

- Parco Regionale
- Parco Nazionale
- Regione Opere Marittime
- Agenzia Dogane
- Capitaneria di Porto
- Ufficio Demanio Comunale
- Soprintendenza

Ed ogni altra autorizzazione necessaria per l'esecuzione dell'intervento in via ordinaria.

Attesta

che quanto sopra si rende necessario per:

Eliminare temuti pericoli sulle banchine al quale si aggiunge la tutela del patrimonio storico artistico e (palazzata di Calata Marconi) e del porto turistico e commerciale (Calata a Molo) **indispensabili per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità.**

Ai sensi dell'art. 140 c.2 del D. 36/23, i lavori ed i servizi vengono affidati in forma diretta ai seguenti soggetti:

Lavori in cat. OG7

Impresa S.I.M.E.S. Tigullio srl con sede in Carasco, via Privata Devoto, 7, cf 02609490103, p.iva 00187280995, pec simes@pec.it per euro 297.150,30 (di cui eur. 5.000,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA 22% salvo sconti in quanto ditta iscritta in OG7 e disponibile ad eseguire immediatamente i lavori mediante disponibilità di manodopera, attrezzatura e mezzi.

Incarichi di natura tecnica (per grado di complessità S.05 - Dighe, Conche, Elevatori, Opere di ritenuta e di difesa, rilevati, colmate. Gallerie, Opere sotterranee e subacquee, Fondazioni speciali.)

Ing. Alessandro Chini con studio in via Assarotti 42/3 – 16122 Genova cf CHNLSN46M31F839W p.iva 02241260104 Pec alessandro.chini@ingpec.eu per euro 36.523,43 oltre CP 4% ed IVA 22% per progettazione, direzione lavori, incarichi coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, direzione lavori, contabilità, emissione cre, in quanto soggetto già a conoscenza della situazione delle banchine ed al corrente del loro deterioramento.

Consegna

I lavori ed i servizi dovranno avere inizio il 13 Novembre 2023 e dovranno essere compiuti in 180 giorni naturali e consecutivi.

Accettazione (rif. art.140 c.7 D. 36/23)

gli affidatari dichiarano ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR 445/2000, consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del DPR 445/2000, per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, con la firma del presente atto, dichiarano il possesso dei requisiti di partecipazione previsti per l'affidamento di contratti di uguale importo mediante procedura ordinaria

Contratto

In considerazione della tipologia di affidamento dell'appalto, i contratti verranno successivamente stipulato secondo le forme indicate dall'articolo 18 c.1 del codice dei contratti pubblici, Decreto 36/23.

Come previsto dall'art.140 c.5 del D.36/23, i soggetti incaricati con il presente documento accettano che, qualora un servizio, una fornitura, un'opera o un lavoro, ordinato per motivi di somma urgenza, non ottenga l'approvazione del competente organo dell'amministrazione, la relativa esecuzione è sospesa immediatamente e si procede, previa messa in sicurezza del cantiere in caso di lavori, alla sospensione della prestazione e alla liquidazione dei corrispettivi dovuti per la parte realizzata.

Finanziamento

Il presente documento viene trasmesso al Responsabile del Settore Economico Finanziario ed al Sindaco di Portofino, in qualità di Presidente della Giunta Comunale, al fine della ratifica della spesa con le modalità previste dagli articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (rif. art.140 c.4 D. 36/23).

Portofino, li 11/11/2023

Il Tecnico Comunale



[Handwritten signature]

Per accettazione:

L'impresa

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]
S.M.E.S. Tigullio s.r.l.
Amministratore Unico
Geom. Giuseppe Lagomarsino

Il libero professionista

[Handwritten signature]



Allegati: relazione ing. Chini del 11/11/2023 agli atti prot. 13318 in pari data